

Zmluva o nájme nebytových priestorov-úprava k 1.6. 2014

Uzavretá podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Materská škola
Adresa:	Požiarna 1291/26, 020 01 Púchov
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca:	Mgr. Jarmila Rolincová – riaditeľka školy
Bankové spojenie:	7210135001/5600
IČO:	37914961

Nájomca 1:	STROJOVÉ VYŠÍVANIE s.r.o
Adresa:	Lazy pod Makytou 794, 020 55 Lazy pod Makytou
IČO:	47575280
DIČ:	SK 2023994148

II.

Predmet zmluvy

1. MŠ Požiarna 1291/26 v Púchove prenecháva do nájmu nebytové priestory – pracovňu.

III.

Účel nájmu

Nebytové priestory – pracovňu bude nájomkyňa využívať na poskytovanie služieb obyvateľstvu v podobe vyšívanej reklamy.

IV.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ bude nájomníčke zabezpečovať poskytovanie dohodnutých služieb, spojených s užívaním prenajatých priestorov.
2. Dohodnuté služby zahŕňajú: dodávku vody a odvod odpadovej vody, dodávku tepla a TUV (teplej úžitkovej vody), odpratávanie snehu, odvoz odpadu.
3. Elektrickú energiu si nájomníčka hradí sama od 1. 5. 2006, nakoľko pre tieto priestory je vyhradený samostatný elektromer.
4. Cena za energie a nájom bola stanovená dohodou vo výške 711,- € /štvrtročne a ročne predstavuje 2844,-€. .

5. Nájomníčka sa zaväzuje uhrádzať finančné náklady nasledovne: p. Fojtíková štvrtročne po 711,- €, vždy k 15. v mesiaci na účet MŠ.
6. Dôvodom pre zmenu ceny nájmu môže byť iba zmena zásad pre oceňovanie nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Púchov a inflácia meny.
7. Nájomníčka si prenajaté priestory upravila na vlastné náklady.
8. Nájomníčka zabezpečila montáž plastových okien na pracovňu, kanceláriu riaditeľky MŠ a kanceláriu vedúcej ŠJ vo výške 70 000,- Sk, preto nájomné za priestory uhradila prvýkrát až za mesiac november a december 2006 vo výške 20 000,- Sk.
9. Od roku 2007 sa nájomné uhrádza pravidelne štvrtročne podľa dohodnutých podmienok v zmluve.

V.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomníčka zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o PO.
2. Nájomníčka musí mať písomný súhlas od RÚVZ v Považskej Bystrici..
3. Nájomníčka sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov nájomcu a iných osôb.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť BOZ pri práci a PO, respektíve inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.
5. Poistenie majetku si nájomníčka zabezpečí na vlastné náklady.
6. Prenajímateľ poskytne nájomcovi hasiaci prístroj v počte 1 kus bezplatne.
7. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení domu je nájomníčka povinná sprístupniť prenajaté priestory poverenému zástupcovi prenajímateľa.
8. Nájomníčka je povinná starať sa o to, aby nedošlo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. Za škodu, ktorá by mala za následok poškodenie budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor daný do nájmu, spôsobenú úmyselne, alebo zanedbaním povinností nájomníčky, resp. tretích osôb, ktorým umožnila vstup do prenajatých nebytových priestorov, nesie nájomníčka zodpovednosť v plnej výške.

VI.

Platnosť zmluvy

Úprava zmluvy je platná dňom 1. 6. 2014, kedy bola podpísaná zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Platnosť zmluvy možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Úprava zmluvy je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.

V Púchove dňa 01. 06. 2014

Nájomníčka: **É VYŠÍVANIE s.r.o.**
020 55 1421, odd. Maňajtou 794
IČO: 575 280
DIČ: 202 399 4148

Emília Fojtíková

Materská škola,
Požiarna 1291/26,
Púchov

Mgr. Jarmila Rolincová